


URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

| | | |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje <hr/> Broj: <u>07-014/23-524/5</u> Datum: <u>23.08.2023. godine</u> |  <p style="text-align: center;">Crna Gora O P Š T I N A B A R</p> |
| 2 | Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje Opštine Bar, postupajući po zahtjevu <u>Sekretarijata za imovinu, zastupanje i investicije Opštine Bar</u> , za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 I 04/23), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave (»Sl. list CG«, broj 87/18, 28/19, 75/19, 116/20, 76/21 i 151/22), DUP-a »Topolica IV« (»Sl.list CG« broj 39/13), izdaje: | |
| 3 | URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije | |
| 4 | Za uređenje površine javne namjene u zahvatu DUP-a »Topolica IV« , na UP pu5, blok 3, u zoni A , koju čine katastarska parcela broj 6446/3 i djelovi katastarskih parcela broj 6310/1, 6461/1 i 6255/1 KO Novi Bar . Napomena: Tačni podaci o katastarskim parcelama koje čine predmetnu urbanističku parcelu utvrdiće se kroz izradu Elaborata parcelecije po planskom dokumentu. Elaborat izrađuje ovlašćena geodetska organizacija i mora biti ovjeren od strane Uprave za nekretnine – PJ Bar. | |
| 5 | PODNOŠILAC ZAHTEVA: | <u>Sekretarijat za imovinu, zastupanje i investicije Opštine Bar</u> |
| 6 | POSTOJEĆE STANJE: | |
| | Preko dijela lokacije prolazi kanalisani vodotok Rena. U listu nepokretnosti br. 289 za KO Novi Bar, od 11.08.2023. godine, na katastarskoj parceli br. 6446/3 upisan je potok površine 510m ² . Na katastarskoj parceli nema upisanih tereta i ograničenja. Parcela je u svojini države Crne gore, sa pravom raspolaganja upisanim na Opštinu Bar. U listu nepokretnosti br. 1640 za KO Novi Bar, od 11.08.2023. godine, na katastarskoj parceli br. 6310/1 upisane su livade 1. klase površine 518m ² . Na katastarskoj parceli u rubrici <i>Podaci o teretima i ograničenjima</i> upisano je pravo službenosti - prolaza i postavljanja cjevovoda Rijeka Željeznica - nadvožnjak. Parcela je u svojini države Crne gore, sa pravom raspolaganja upisanim na Opštinu Bar. | |

U listu nepokretnosti br. 1154 za KO Novi Bar, od 11.08.2023. godine, na katastarskoj parceli br. **6461/1** upisane su ulice površine 31220m². Na katastarskoj parceli nema upisanih tereta i ograničenja. Parcela je u svojini države Crne Gore, sa pravom raspolaganja upisanim na Opštinu Bar.

Uvidom u katastarsku evidenciju dostupnu na zvaničnom sajtu Uprave za katastar i državnu imovinu CG, dana 07.08.2023. godine, utvrđeno je da su u listu nepokretnosti br. 1408 za KO Novi Bar, na katastarskoj parceli br. **6255/1** upisane stambeno - poslovne zgrade površine 545m² i zemljište uz zgrade površine 731m². Na katastarskoj parceli u rubrici **Podaci o teretima i ograničenjima** upisano je više tereta i ograničenja. Kao suvlasnici katastarske parcele upisani su Radulović (Dragutin) Andrija (obim prava 330/1276), Mustafić (Bećir) Maka (obim prava 95/1276), Asani (Vadjid) Medihad (obim prava 95/1276), Radulović Veselin (obim prava 330/1276), Nehring rođj. Mustafić - Vesna (obim prava 95/1276) i Radulović Vladimir (obim prava 331/1276). Kao vlasnici posebnih djelova objekta upisano je više fizičkih i pravnih lica.

Opis lokacije - izvod iz planskog dokumenta

Uz Bulevar JNA i u zoni vodotoka Rena, pretežno su smješteni privredni objekti - skladišta i stovarišta.

PRIRODNI VODOTOCI

Kroz planski prostor je trasiran regulisani otvoreni vodotok – kanal „Rena“, koji površinske vode šireg područja transportuje do morskog akvatorija prostorne cjeline Luke Bar.

Vodotok, je na mjestu prelaza postojećeg Bulevara regulisan adekvatnim propustom.

Regulisani propust vodotoka - kanala, ispod glavne saobraćajnice, je uzurpiran elektro i TK instalacijama, što za posledicu može imati začepljenje i izlivanje voda kod pojave velikih kiša i ugrožavanje okolnog prostora.

7 PLANIRANO STANJE:

7.1. Namjena parcele odnosno lokacije:

Površine za pejzažno uređenje javne namjene (PUJ)

| pejzažno uređenje | | |
|-------------------|-----------|-------------|
| Oznaka bloka | Oznaka UP | Površina UP |
| A-3 | UP pu 5 | 786,73 |

Posebnu pažnju posvetiti uređenju otvorenih površina, uz nastojanje da se nadgrade i afirmišu osnovne karakteristike lokacije. Otvorene površine predstavljaju sve prostore koji su površinski uređeni kao slobodne parterne površine (popločane, ozelenjene površine...) a koje su nastale u okviru bloka ili parcele:

- direktno na zemlji, kao uređenje terena
- iznad podrumskih prostorija (ispod kojih su smještene garaže), koje dobijaju adekvatnu namjenu uz adekvatno uređenje i ozelenjavanje
- iznad suterenskog prostora kao dvorište, koje se takođe uređuje i ozelenjava
- iznad prizemne etaže, ako je veće površine, namijenjene za zajedničke aktivnosti i ako je bogato uređeno i ozelenjeno
- eventualno iznad krovnih ravnih površina ako su dostupne, sa dopunskim sadržajima.

Uređenje otvorenih površina prilagoditi namjeni objekata, ambijentu i klimatskim uslovima. Različitom obradom izdiferencirati namjensku podjelu partera, sa ciljem da se obezbijedi spontano korišćenje i prijatan doživljaj u prostoru, ostvarujuću, kroz usklađivanje elemenata



parterne obrade, oblikovno, a po potrebi i funkcionalno, povezivanje sa parternim cjelinama susjednih objekata.

Radi atraktivnosti i podizanja stepena prijatnosti ambijenta, zavisno od veličine i vrste objekata, predvidjeti gdje god je moguće manje ambijentalne cjeline (pjacete, male trgove, platoe i sl.).

Kod obrade trotoara i pješačkih staza ostvariti upotrebnu funkciju (odgovarajuće širine, ravne površine, mali nagibi i sl.) i zadovoljiti estetske kriterijume primjenom materijala za završnu obradu (kamene ploče, behaton elementi, kamene kocke i drugo).

Pravilnim izborom urbane opreme (elemenata za sjedenje i odmor, korpi za otpatke, žardinjera i drugo), likovnim intervencijama (skulpture, instalacije, vodeni efekti...), elementima vizuelnih komunikacija (oglasne table, bilbordi, putokazi...) i cjelokupnim urbanim dizajnom doprinijeti ambijentalnoj vrijednosti prostora.

Prirodni vodotoci

Kod postojećeg stanja naznačeni su prirodni vodotoci - regulisani otvoreni kanal „Rena“, koji predstavlja recipijent postojeće i planirane atmosferske kanalizacije planskog i okolnog prostora centralnog dijela grada.

Na planskiom području, na postojećim saobraćajnicama i željezničkoj pruzi, izvedeni propusti su u značajnoj mjeri uzurpirani instalacijama. Propuste treba očistiti od nanosa kao i ukloniti postojeće instalacije koje utiču na profil propusta.

Za postojeći regulisani kanal „Rena“ u planskom prostoru treba uraditi tehničku dokumentaciju uz poštovanje hidroloških, hidrauličkih i statičkih parametara.

7.2. **Pravila parcelacije:**

Podjela planskog područja izvršena je na nivou blokova koji su podijeljeni na urbanističke parcele numerički označene. Urbanističkom parcelacijom poštovane su, koliko je to bilo moguće, vlasničke parcele. Ukoliko na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je zvanični katastar.

Urbanistička parcela može imati privremeni pristup sa javne saobraćajnice većeg ranga, koji se ukida kada se realizuje pristup sa odgovarajuće (blokvske) saobraćajnice.

Planom parcelacije predviđeno je objedinavanje i razmjena parcela i djelova parcela, ali je kroz realizaciju moguće i odobravanje izgradnje na više urbanističkih parcela ili njihovih djelova.

U skladu sa članom 13, tačka 1 i 2 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list CG“ broj 44/18) uraditi Elaborat parcelacije po planskom dokumentu, kako bi se tačno utvrdila površina predmetnih katastarskih parcela koje formiraju urbanističku parcelu. Stavom 2 člana 13 Pravilnika predviđeno je da se za objekte infrastrukture, umjesto Elaborata parcelacije po planskom dokumentu prilaže grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama. Elaborat izrađuje ovlašćena geodetska organizacija u skladu sa članom 138 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti („Službeni list RCG“ broj 29/07 i „Službeni list CG“ broj 32/11, 40/11, 43/15, 37/17 i 17/18), Elaborat mora biti ovjeren od strane Uprave za katastar i državnu imovinu - PJ Bar, u skladu sa članom 141 Zakona kojim je propisano da kontrolu, pregled i prijem Elaborata vrši organ uprave i potvrđuje pečatom i potpisom ovlašćenog lica.

Članom 237 važećeg zakona, predviđeno je da se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore može graditi na dijelu urbanističke parcele, ako nedostajući dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se urbanistički parametri utvrđeni planom za urbanističku parcelu umanju za nedostajući dio urbanističke parcele. Kroz izradu Idejnog rješenja urbanističke parcele dokazati ispunjenost uslova propisanih članom 237 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

| | |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | <p>Napomena: Prije izrade tehničke dokumentacije, odnosno podnošenja prijave građenja objekta, potrebno je da se izvrši tačna identifikacija katastarskih parcela koje ulaze u sastav urbanističke parcele i da se riješe imovinsko-pravni odnosi za zemljište u cjelosti, na kojem se izvode predmetni radovi.</p> <p>Prilikom određivanja lokacije potrebno je ispoštovati odredbe citiranog Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.</p> |
| 7.3. | <p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama:</p> <p>U svemu prema izvodu iz DUP-a.</p> <p>Regulaciona linija Regulaciona linija u ovom dokumentu je definisana kao linija koja dijeli javnu površinu od površina predviđenih za druge namjene. Regulaciona linija je istovremeno i granica urbanističkog bloka, koja je precizno definisana koordinatama prelomnih tačaka u grafičkom prilogu.</p> |
| 8 | <p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA:</p> <p>U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG”, broj: 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Sl. list CG«, br. 79/04), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima („Sl.list CG”, broj: 26/10 i 48/15) i Zakonom o zaštiti i zdravlju na radu („Sl.list CG”, broj: 34/14).</p> <p>Pri izgradnji objekata poslodavac koji izvodi radove dužan je da izradi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa Pravilnikom o sadržaju Elaborata o uređenju gradilišta (»Sl. list RCG«, br. 04/99).</p> <p>Gradilište organizovati tako da se ne remeti život i rad u susjednim objektima. Investitor i izvođač su obavezni da preduzmu sve zakonom predviđene mjere obezbeđenja i organizacije gradilišta. Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštinim mjerama omogućiti odvijanje pješačkog i motornog saobraćaja, te javne površine koristiti samo uz prethodno pribavljene potrebne saglasnosti. Na mjestima gdje je izvršeno isjecanje regulisanih površina, iste dovesti u prvobitno stanje.</p> <p>U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima („Sl.list SFRJ” br. 52/90).</p> <p>Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnivati na posebno izrađenim podacima mikroseizmičke reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa.</p> <p>Zbog izražene seizmičnosti područja statiku računati na IX stepen MCS skale.</p> <p>Objekte koji ne spadaju u visokogradnju realizovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima („Sl.list SFRJ”, br. 39/64).</p> <p>Aktivnosti od interesa za odbranu sprovoditi na osnovu Zakona o odbrani (»Sl. list RCG«, br. 47/07) i podzakonskih akata koji proizilaze iz ovog zakona.</p> |
| 9 | <p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE:</p> <p>Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 80/05, »Sl. list CG«, br. 40/10, 73/10, 40/11, 27/13, 52/16 i 75/18), Zakon o životnoj sredini (»Sl. list CG«, br. 52/16), Zakon o zaštiti prirode (»Sl. list CG«, br. 54/16), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 20/07, »Sl. list CG«, br. 47/13, 53/14 i 37/18) kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.</p> <p>Za objekte za koje nije propisana obaveza izrade procjene uticaja na životnu sredinu, potrebno je u projektnoj dokumentaciji predvidjeti mere zaštite od buke u skladu sa članom 19. Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list CG” br. 28/11) i Pravilniku o zvučnoj zaštiti zgrada („Službeni list CG” br. 50/16).</p> |

Ukoliko se na lokaciji nalaze pojedinačni primjerci i niz grupa maslina, obavezno je da se sve masline sačuvaju, a da se pojedina stabla maslina i drugi vrijedni primjerci zelenila, ukoliko je to zaista neophodno, presade na novu poziciju u okviru iste urbanističke parcele uz neophodno pribavljanje odobrenja. Odobrenje za presađivanje maslina u maslinjaku izdaje organ lokalne uprave nadležan za poslove poljoprivrede, u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za presađivanje. Sječenje i presađivanje maslina starih preko 100 godina je zabranjeno na osnovu člana 15. Zakona o maslinarstvu i maslinovom ulju ("Službeni list CG", 45/14).

Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu rijetkih, prorijeđenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list SRCG", 36/82). Rješenje je dostupno na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine: www.epa.org.me

Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju saobraćajnica i objekata naiđe na eventualne paleontološke ili mineraloške nalaze, koji predstavljaju geonasljeđe, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti Agenciju, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja.

10 USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE I UREĐENJE URBANISTIČKE PARCELE

Smjernice za uređenje terena

Uređenje terena treba da bude usaglašeno - povezano između parcela i sa kontaktnim područjem. Kolski pristup planiranim parcelama samo privremeno može biti sa obodnih bulevara, dok se kroz realizaciju unutrašnjosti bloka tehničkim rešenjima koja se povezuju ne obezbijedi odgovarajući pristup.

Na ovaj način formiraće se mreža saobraćajnica unutar blokova i ukinuti privremeni pristupi sa glavnih saobraćajnica.

Otvorene površine treba da budu uređene, ozelenjene, dostupne za korišćenje, povezane i prohodne. Natkriveni tok Rena treba koristiti za pristup, parkiranje i uređenje otvorenih prostora.

Parkiranje i garažiranje vozila se vrši u okviru urbanističke (ili katastarske) parcele svakog objekta, prema standardima koji su propisani.

Od potrebnog broja mjesta za stacioniranje vozila, najmanje 40% treba biti rešeno kao garažiranje.

Procenat zelenih površina mora biti najmanje 20%.

Smjernice za uređenje terena uz Renu

Postojeći tok Rena, nakon regulacije sa natkrivanjem, predviđen je za pripajanje urbanističkim parcelama, u funkciji pristupne saobraćajnice, parking prostora, trotoara i uređenih zelenih površina.

Regulacija toka mora biti definisana jedinstvenom projektnom dokumentacijom za područje planskog dokumenta, urađenom od strane lokalne uprave.

Realizacija projekta može se odvijati fazno, od strane korisnika urbanističkih parcela kojima je dio toka pripojen, u skladu sa prihvaćenom dokumentacijom.

Uređenjem korita Rene i projektima uređenja terena za urbanističke parcele ostvariti pristup do svih parcela sa saobraćajnica "10" i "4" povezivanjem uređenja kroz parcele.

Ograđivanje parcela

Ograđivanje parcela planiranih objekata nije predviđeno, osim za objekat osnovnog obrazovanja i dnevni centar za osobe sa posebnim potrebama.

Objekti pejzažne arhitekture javnog načina korišćenja

Objekti pejzažne arhitekture javnog načina korišćenja su drvoredi i zelenilo uz saobraćajnice.

Drvoredi

Drvoredi predstavljaju zelenilo sa najvećim sanitarno – higijenskim značajem, jer u značajnoj mjeri utiču na smanjenje negativnih uticaja sa saobraćajnica, na smanjenje buke i sunčeve radijacije.

Planirano je podizanje drvoreda uz ulice gdje širina trotoara i postojanje zelenih traka to dozvoljavaju. Širina otvora sadne jame treba da bude najmanje 100x150 cm, a razmak između stabala od 5-10m, u zavisnosti od projektovane vrste. Drvoreda treba formirati u okviru dvorista individualnih stambenih objekata, gdje za to ne postoje uslovi na javnim površinama, propisivanjem uslova za uređenje terena. Odabrane vrste moraju biti one najotpornije na karakteristične loše uslove u kojima će se nalaziti, guste krošnje, sa velikom lisnom masom.

Zelenilo uz saobraćajnice

Uspjeh realizacije ove složene linearno zelene površine bulevarskog tipa zavisi od većeg broja faktora. Širina same ulice ne dozvoljava ispunjavanje svih funkcija vezanih za bulevare, ali one osnovne kao što su objedinjavanje različitih vrsta drveća i žbunja, postojanje ostrva, srednjih traka i nešto širih trotoara može se ostvariti. Projektovati kompozicioni plan u cilju ostvarivanja osnovnih funkcija biljnog materijala, strukturnih, mikroklimatskih i vizuelno-estetskih, uz nesmetan tok odvijanja saobraćaja.

Opšti predlog biljnog materijala

Naprijed navedeni sadni materijal predstavlja samo smjernice, dok je definitivan izbor na projektantu uz poštovanje ovih uslova.

Lišćarsko i zimzeleno drveće

Magnolia grandiflora
Quercus ilex
Olea europaea
Platanus sp..
Albizzia julibrissin
Prunus pissardi
Melia azedarach
Betula verrucosa
Liquidambar styraciflua
Acer sp.

Četinarsko drveće:

Cupressus sp.
Pinus pinea
Pinus halepensis
Cedrus sp
Juniperus sp
Thuja sp
Ginkgo biloba

Urbana oprema

Urbani mobilijar predstavlja važan prateći element u planiranju i projektovanju gradskog prostora, prilagođen mjestu i tipu objekta uz koji se nalazi, kao i savremenim dizajnerskim kretanjima.

11

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE:

U slučaju kada se u okviru predmetne lokacije nalazi ili je u neposrednoj blizini registrovani spomenik kulture, prema kome se treba upravljati shodno Zakonu o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list CG" br. 49/10 i 40/11, 44/17 i 18/19), ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja konzervatorske uslove u skladu sa članom 102 Zakona o zaštiti kulturnih dobara. Konzervatorski uslovi čine osnov za izradu konzervatorskog projekta u skladu sa članom 103 istog zakona. Na konzervatorski projekat se pribavlja saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore.

Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze za koje se može pretpostaviti da mogu imati arheološko značenje, prema članu 87 Zakona o zaštiti kulturnih dobara (»Sl.list CG«, br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene

| | |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni. |
| 12 | USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM: |
| | U procesu projektovanja i građenju saobraćajnih površina neophodno je pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (»Sl.list CG«, br. 48/13 i 44/15). |
| 13 | USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA: |
| | / |
| 14 | USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA: |
| | / |
| 15 | USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU: |
| | Za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog ili rekonstrukciju postojećeg objekta i izvođenje geoloških istraživanja i drugih radnji koje mogu trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti za investitora pribavlja vodne uslove, u skladu sa članom 114 Zakona o vodama („Službeni list RCG“ br. 27/07, „Službeni list CG“ br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/11 i 52/16). U skladu sa članom 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja Vodne uslove za izradu projektne dokumentacije za izgradnju/rekonstrukciju lokalnih, nekategorisanih i šumskih puteva sa pripadajućim objektima i mostova od lokalnog značaja (tačka 31, stav 1 člana 115 Zakona o vodama), od Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj, Opštine Bar. Pravilnik o sadržini zahtjeva i dokumentaciji za izdavanje vodnih akata, načinu i uslovima za obavezno oglašavanje u postupku utvrđivanja vodnih uslova i sadržaju vodnih akata („Službeni list CG“ broj 07/08). |
| 16 | MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA: |
| | / |
| 17 | USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU: |
| | U svemu prema izvodima iz DUP-a »Topolica IV« grafički prilozi »Plan saobraćajne infrastrukture«, »Stanje i plan hidrotehničke infrastrukture«, »Stanje i plan elektroenergetske infrastrukture« i »Stanje i plan elektronske komunikacione infrastrukture« i uslovima koje odrede nadležna preduzeća. Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća. |
| 17.1. | Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu: |
| | U svemu prema smjernicama datim dopisom od strane DOO »Crnogorski elektrodistributivni sistem« Podgorica. Elektroenergetska infrastruktura: Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke CEDIS-a i to: <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); |

| | |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta; • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja; • Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV. <p>Tehničke preporuke dostupne su na sajtu CEDIS-a. Investitor je obavezan da od CEDIS-a pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji. Napomena:Shodno članu 172 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, kablovske podzemne instalacije naponskog nivoa 35kV i više su složeni inženjerski objekti, za koje urbanističko - tehničke uslove izdaje Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.</p> |
| 17.2. | <p>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu:</p> <p>U svemu prema izvodima iz DUP-a »Topolica IV« grafički prilog »Stanje i plan hidrotehničke infrastrukture« i tehničkim uslovima za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu propisanim od strane d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« Bar.</p> |
| 17.3. | <p>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu:</p> <p>U svemu prema izvodima iz DUP-a »Topolica IV« grafički prilog »Plan saobraćajne infrastrukture«.</p> |
| 17.4. | <p>Ostali infrastrukturni uslovi:</p> <p>Elektronska komunikacija: Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike: - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata; - Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima; - Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori; - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje raspoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.</p> <p>Web sajtovi: - Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/ - Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i - adresa web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.</p> |

| | | |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 18 | POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA: | |
| | <p>Za potrebe projektovanja odnosno izradu idejnih i glavnih projekata izraditi elaborat o geološkim istraživanjima u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima («Sl. list RCG», br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG", br. 28/11). Detaljna geološka istraživanja tla obavezno se vrše prije izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata iz tačke 7 citiranog Zakona.</p> <p>Tehničku dokumentaciju raditi isključivo na osnovu ažurnih geodetskih snimaka terena, geoloških i hidrogeoloških podataka, kao i rezultata o geomehaničkim ispitivanjima terena; Izradi tehničke dokumentacije, u skladu sa propisima, mora da prethodi detaljno geomehaničko ispitivanje terena i izrada odgovarajućeg elaborata.</p> <p>Potrebno je obezbjediti seizmičku stabilnost konstruktivnog sistema na IX stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali.</p> <p>Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan da u skladu sa članom 5 Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i "Službeni list CG" broj 28/11) izradi Revidovani Projekat osnovnih geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju, u cilju utvrđivanja osnovnih geoloških uslova za projektovanje investicionih objekata. Geološka istraživanja, izradu projekta geoloških istraživanja i reviziju vrše privredna društva, odnosno druga pravna lica koja imaju licencu.</p> <p>Za izgradnju primarne infrastrukturne mreže jedinice lokalne samouprave, shodno članu 7 tačka 20. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG" broj 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i "Službeni list CG" broj 28/11) izraditi Revidovani Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Revidovani Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja, kojima se detaljno određuju inženjersko - geološke, hidro - geološke i geomehaničke karakteristike temeljnog tla, geotehničke i seizmološke karakteristike terena i prikaz i ocjenu rezultata istraživanja sa obradom dobijenih podataka i zaključkom o uslovima i načinu fundiranja objekta na prostoru koji je istraživan. Tehničku kontrolu izvještaja i elaborate vrši Ministarstvo preko privrednog društva (član 33). Odobrenje za izradu geoloških istraživanja i saglasnost na elaborate o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja za objekte iz člana 7 Zakona o geološkim istraživanjima, vrši Ministarstvo ekonomije.</p> <p>Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 - Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija. Takođe se preporučuje zadržavanje postojećeg drveća i druge vegetacije na građevinskim parcelama, gdje god je to moguće, jer povoljno utiče na očuvanje stabilnosti terena.</p> | |
| 19 | POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA | |
| | / | |
| 20 | URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE | |
| | Oznaka urbanističke parcele: | UP pu5 |
| | Površina urbanističke parcele: | 786,73m² |
| | maksimalni indeks zauzetosti: | / |
| | maksimalni indeks izgrađenosti: | / |
| | Bruto građevinska površina objekata (max BGP): | / |
| | Maksimalna spratnost objekata: | / |

| | | |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | Maksimalna visinska kota objekta: | Prema izvodu iz DUP-a "Topolica IV", grafički prilog Nivelacija i regulacija. |
| | Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila: | Kolski pristup planiranim parcelama, u bloku 3 zone A, samo privremeno može biti sa obodnih bulevara, dok se kroz realizaciju unutrašnjosti bloka usaglašenim tehničkim rešenjima obezbijedi odgovarajući pristup. Parkiranje i garažiranje putničkih vozila i vozila za obavljanje djelatnosti treba rješavati na parceli, odnosno lokaciji, izvan javnih površina, i realizovati istovremeno sa osnovnim sadržajem na parceli, odnosno lokaciji. |
| | Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja: | Arhitektonsko oblikovanje prostora treba da uvažava karakteristični ambijent područja, te da istovremeno doprinosi stvaranju slike centra uređenog turističkog grada. Kod obrade trotoara i pješačkih staza ostvariti upotrebnu funkciju (odgovarajuće širine, ravne površine, mali nagibi i sl.) i zadovoljiti estetske kriterijume primjenom materijala za završnu obradu (kamene ploče, behaton elementi, kamene kocke i drugo). |
| | Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti: | Obavezan je izbor optimalnog rješenja energetske karakteristika objekta, opreme i instalacija. Potrebno je racionalizovati potrošnju energije putem štednje i korišćenja alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije. |
| 21 | DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta, urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi. | |
| 22 | OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA: | Samostalna savjetnica I, Maja Tišma, dipl.inž.arh. |
| 23 | OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE: | Samostalna savjetnica I, Maja Tišma, dipl.inž.arh. |
| 24 |  M.P. | potpis ovlašćenog službenog lica  |
| 25 | PRILOZI: | |
| | <ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskih dokumenata; - Tehnički uslovi d.o.o. »Vodovod i kanalizacija«, br. 4233 od 17.08.2023. - Vodni uslovi Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj, br. UPI 14-319/23-487 od 15.08.2023. godine - Listovi nepokretnosti i kopija plana Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Bar | |



Crna Gora
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 475
fax: +382 30 301 476
email: prostor@bar.me
www.bar.me

Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje

Br: 07-014/23-524

Datum: 08.08.2023. godine

IZVOD IZ PLANA DUP „TOPOLICA IV”
(„Službeni list CG - opštinski propisi“ br. 39/13)



Samostalna savjetnica I,
Maja Tišma, dipl.inž.arh.

Detaljni urbanistički plan "TOPOLICA IV"

TOPOGRAFSKO KATASTARSKI PLAN

LEGENDA

--- GRANICA DUP-A

o G 02 OZNAKE KOORDINATA PRELOMNIH TAČAKA GRANICE PLANA

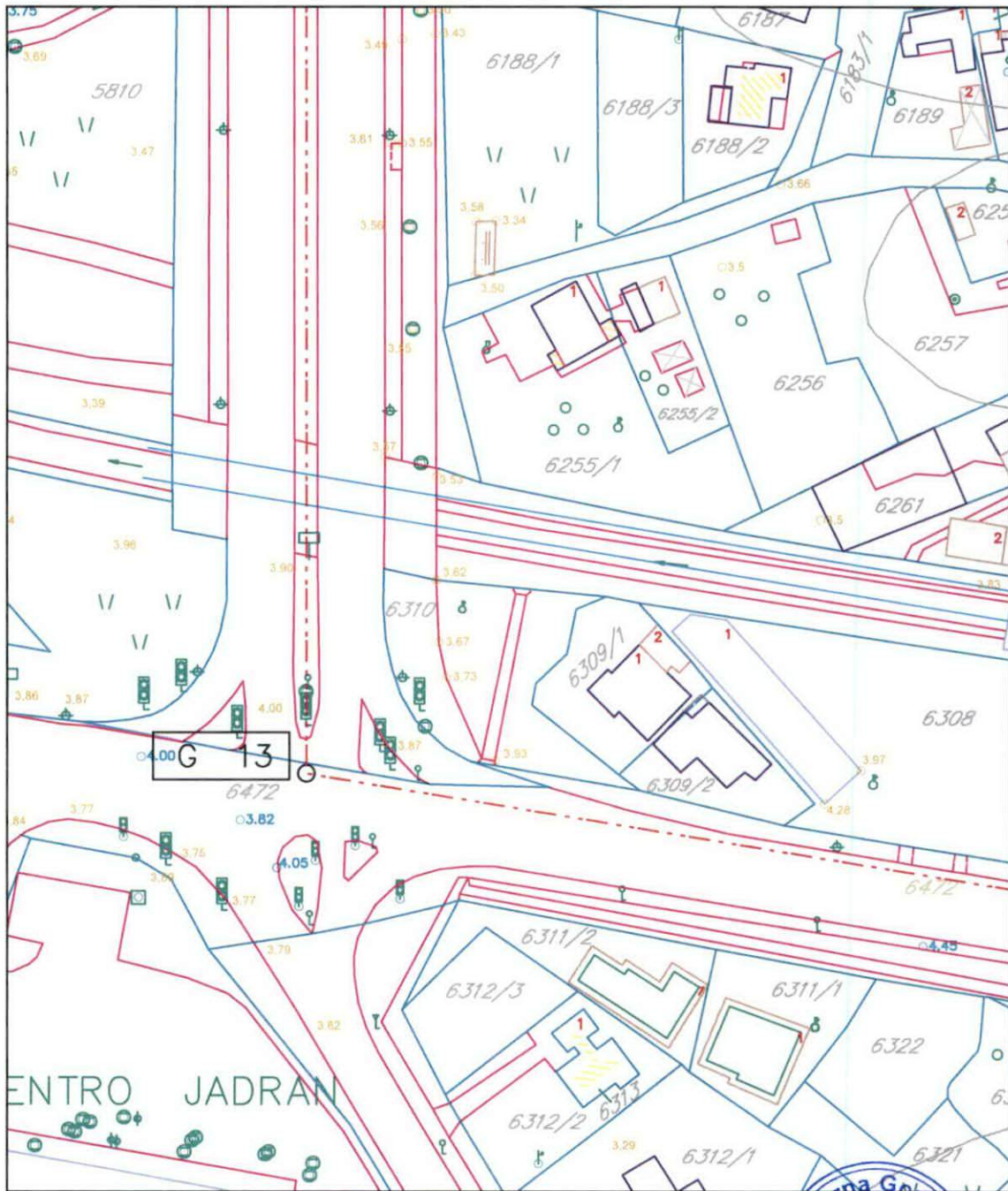
KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA GRANICE DUP-A

| Br.Tačke | x | y |
|----------|-------------|-------------|
| 01 | 6591268.900 | 4662243.710 |
| 02 | 6592015.135 | 4662243.710 |
| 03 | 6592095.164 | 4662028.168 |
| 04 | 6592109.285 | 4661983.863 |
| 05 | 6592132.540 | 4661858.278 |
| 06 | 6592132.428 | 4661730.558 |
| 07 | 6592122.487 | 4661661.535 |
| 08 | 6592105.680 | 4661593.856 |
| 09 | 6592098.580 | 4661571.713 |
| 10 | 6592090.743 | 4661549.821 |
| 11 | 6592086.557 | 4661538.688 |
| 12 | 6591816.424 | 4661583.159 |
| 13 | 6591268.900 | 4661673.297 |

Odluka broj: 030-439
Bar, 24.12.2013. godine

Detaljni urbanistički plan "Topolica IV"

| | | |
|------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| naručilac: | OPŠTINA BAR |  |
| obrađivač: | INFOTRANS DOO PODGORICA PLANING DOO NIKŠIĆ |  |
| naziv karte: | TOPOGRAFSKO - KATASTARSKI PLAN | datum: januar, 2014. |
| odgovorni planer: planer: | Mirjana Nikolić, dpp Gordana Kovačina, dia | razmjera karte: 1:1000 |




Detaljni urbanistički plan











"TOPOLICA IV"

PLAN NAMJENE POVRŠINA

LEGENDA

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|  | GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA |
|  | GRANICA URBANISTIČKE PARCELE |
|  | GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA |
|  | GRANICA URBANISTIČKE ZONE |
| A1-UP1 | OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE |
| UPS1 | OZNAKA PARCELE ZA SAOBRAĆAJNE POVRŠINE |
| UPT1 | OZNAKA PARCELE TRAFOSTANICE |
| UPpu1 | OZNAKA PARCELE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE |
| UPvp1 | OZNAKA PARCELE VODOTOKA |
| 1,2,3... | OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA |
| A,B,C | OZNAKA URBANISTIČKE ZONE |

PLAN NAMJENE POVRŠINA

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
|  | POVRŠINE ZA STANOVANJE VELIKE GUSTINE |
|  | POVRŠINE ZA MJEŠOVITE NAMJENE |
|  | POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI |
|  | POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU |
|  | POVRŠINE ZA OBJEKTE ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE |
|  | POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE JAVNE NAMJENE |
|  | POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE SPECIJALNE NAMJENE |
|  | DRUMSKI SAOBRAĆAJ |
|  | POVRŠINE ZA ZELJEZNIČKI SAOBRAĆAJ |
|  | POVRŠINE POVRŠINSKIH VODA |

Odluka broj: 030-439
Bar, 24.12.2013. godine

Detaljni urbanistički plan "Topolica IV"

| | | |
|------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| naručilac: | OPŠTINA BAR |  |
| obrađivač: | INFOTRANS DOO PODGORICA PLANING DOO NIKŠIĆ |  |
| naziv karte: | PLAN NAMJENE POVRŠINA | januar, 2014. |
| odgovorni planer: planer: | Mirjana Nikolić, dpp Gordana Kovačina, dia | razmjera karte: 1:1000 |






Detaljni urbanistički plan "TOPOLICA IV"







PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA

LEGENDA

--- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA

PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA

-  POVRŠINE JAVNE NAMJENE
-  POVRŠINE OGRANIČENE NAMJENE
-  POVRŠINE ZA SPECIJALNE NAMJENE

-  ZELENILO UZ SAOBRAĆAJNICE
-  SKVER
-  ZELENILO STAMBENIH OBJEKATA I BLOKOVA
-  ZELENILO POSLOVNIH OBJEKATA I CENTRALNIH DJELATNOSTI
-  ZELENILO OBJEKATA PROSVETE
-  ZELENILO INFRASTRUKTURE
-  ZAŠTITNI POJASEVI
- LINEARNO ZELENILO

Odluka broj: 030-439
Bar, 24.12.2013. godine

Detaljni urbanistički plan "Topolica IV"

| | | |
|------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| naručilac: | OPŠTINA BAR |  |
| obrađivač: | INFOTRANS DOO PODGORICA PLANING DOO NIKŠIĆ |  |
| naziv karte: | PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA | datum: januar, 2014. |
| odgovorni planer: planer: | Mirjana Nikolić, dpp Ana Vukotić, diš-pa | razmjera karte: 1:1000 |



Detaljni urbanistički plan "TOPOLICA IV"

PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

LEGENDA

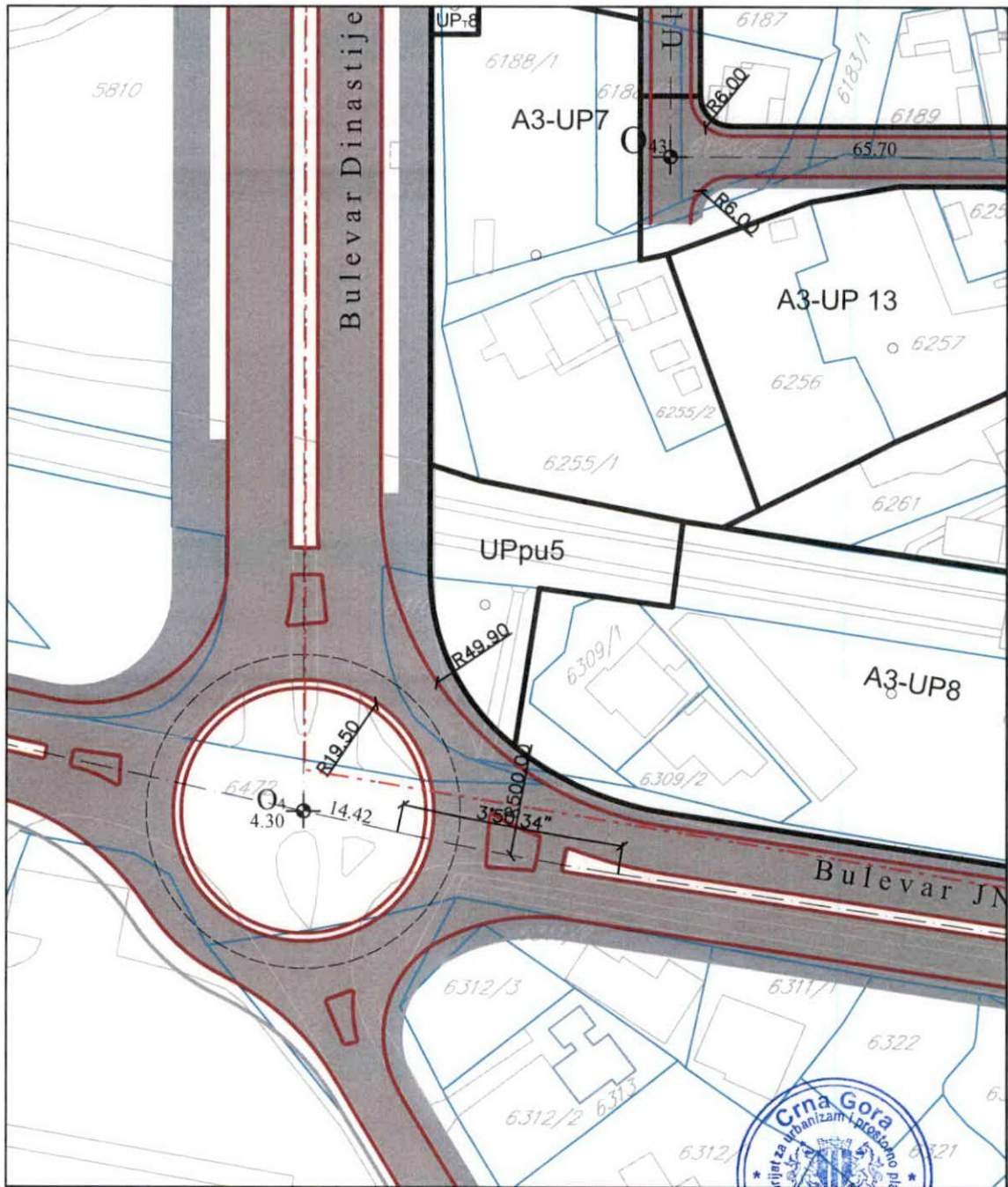
----- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA

PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
|  | IVIČNJAK |
|  | OSOVINA SAOBRAĆAJNICE |
|  | OZNAKA MJESTA PRIKLJUČKA |
|  | OZNAKA PRESJEKA TANGENTI |
|  | OZNAKA PRESJEKA SAOBRAĆAJNICA |
|  | NAZIV SAOBRAĆAJNICE |
|  | KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE |
|  | PJEŠAČKE POVRŠINE |
|  | JAVNI PARKING I GARAŽA |

Detaljni urbanistički plan "Topolica IV"

| | | |
|------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| naručilac: | OPŠTINA BAR |  |
| obrađivač: | INFOTRANS DOO PODGORICA PLANING DOO NIKŠIĆ |  |
| naziv karte: | PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE | datum: novembar, 2013 |
| odgovorni planer: planer: | Mirjana Nikolić, dpp Slavica Zindović, dig | razmjera karte: 1:1000 |



Detaljni urbanistički plan "TOPOLICA IV" STANJE I PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

LEGENDA

--- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA

VODOVOD

- VODOVOD
- - - PLANIRANI VODOVOD
- ⊕ PLANIRANI HIDRANT

FEKALNA KANALIZACIJA

- KANALIZACIONI VOD
- - - PLANIRANI KANALIZACIONI VOD
- POSTOJEĆE REVIZIONO OKNO
- PLANIRANO REVIZIONO OKNO
- SMJER ODVOĐENJA

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

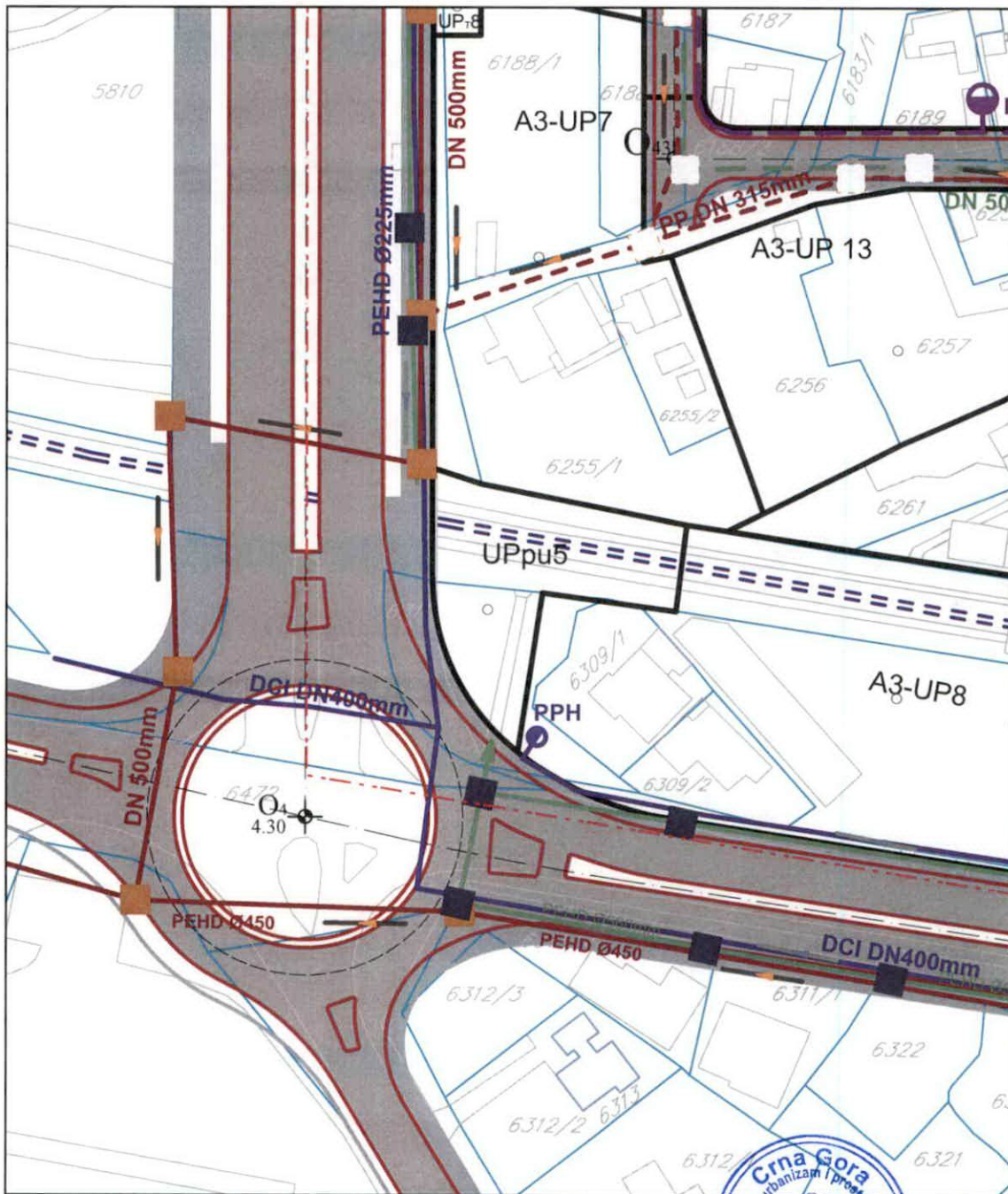
- KANALIZACIONI VOD
- - - PLANIRANI KANALIZACIONI VOD
- POSTOJEĆE REVIZIONO OKNO
- PLANIRANO REVIZIONO OKNO
- SMJER ODVOĐENJA

UREĐENJE VODOTOKA

- Otvoreni vodotok
- - - Planirani vodotok

Detaljni urbanistički plan "Topolica IV"

| | | |
|------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| naručilac: | OPŠTINA BAR |  |
| obrađivač: | INFOTRANS DOO PODGORICA PLANING DOO NIKŠIĆ |  |
| naziv karte: | STANJE I PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE | datum: januar, 2014. |
| odgovorni planer: planer: | Mirjana Nikolić, dpp Ibrahim Bećović, dig | razmjera karte: 1:1000 |



Detaljni urbanistički plan "TOPOLICA IV"

STANJE I PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

LEGENDA

----- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA

STANJE I PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

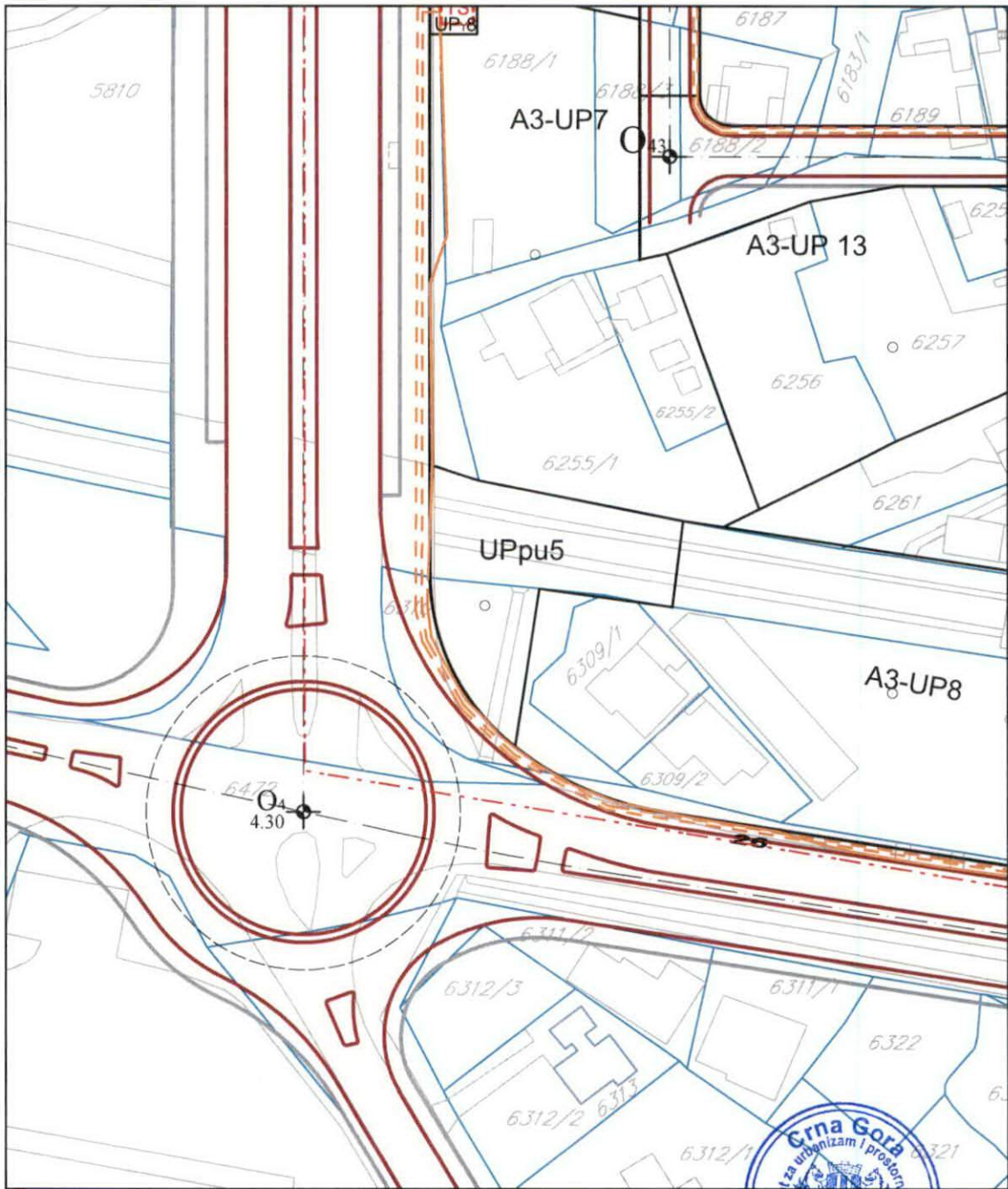
| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
|  | ELEKTROVOD 35 KV |
|  | ELEKTROVOD 35 KV - PLANIRANI |
|  | ELEKTROVOD 10 KV |
|  | ELEKTROVOD 10 KV -PLANIRANI |
|  | NADZEMNI KORIDOR 10KV VODA |
|  | KORIDOR 35KV KABLA - PLANIRANI |
|  | TRAFOSTANICA |
|  | PLANIRANA TRAFOSTANICA |

Odluka broj: 030-439
Bar, 24.12.2013. godine

Detaljni urbanistički plan "Topolica IV"

| | | |
|------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| naručilac: | OPŠTINA BAR |  |
| obrađivač: | INFOTRANS DOO PODGORICA PLANING DOO NIKŠIĆ | |
| naziv karte: | STANJE I PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE | datum: januar, 2014. |
| odgovorni planer: planer: | Mirjana Nikolić, dpp Vladimir Durutović, die | razmjera karte: 1:1000 |





Detaljni urbanistički plan "TOPOLICA IV"

STANJE I PLAN ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

LEGENDA

----- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA

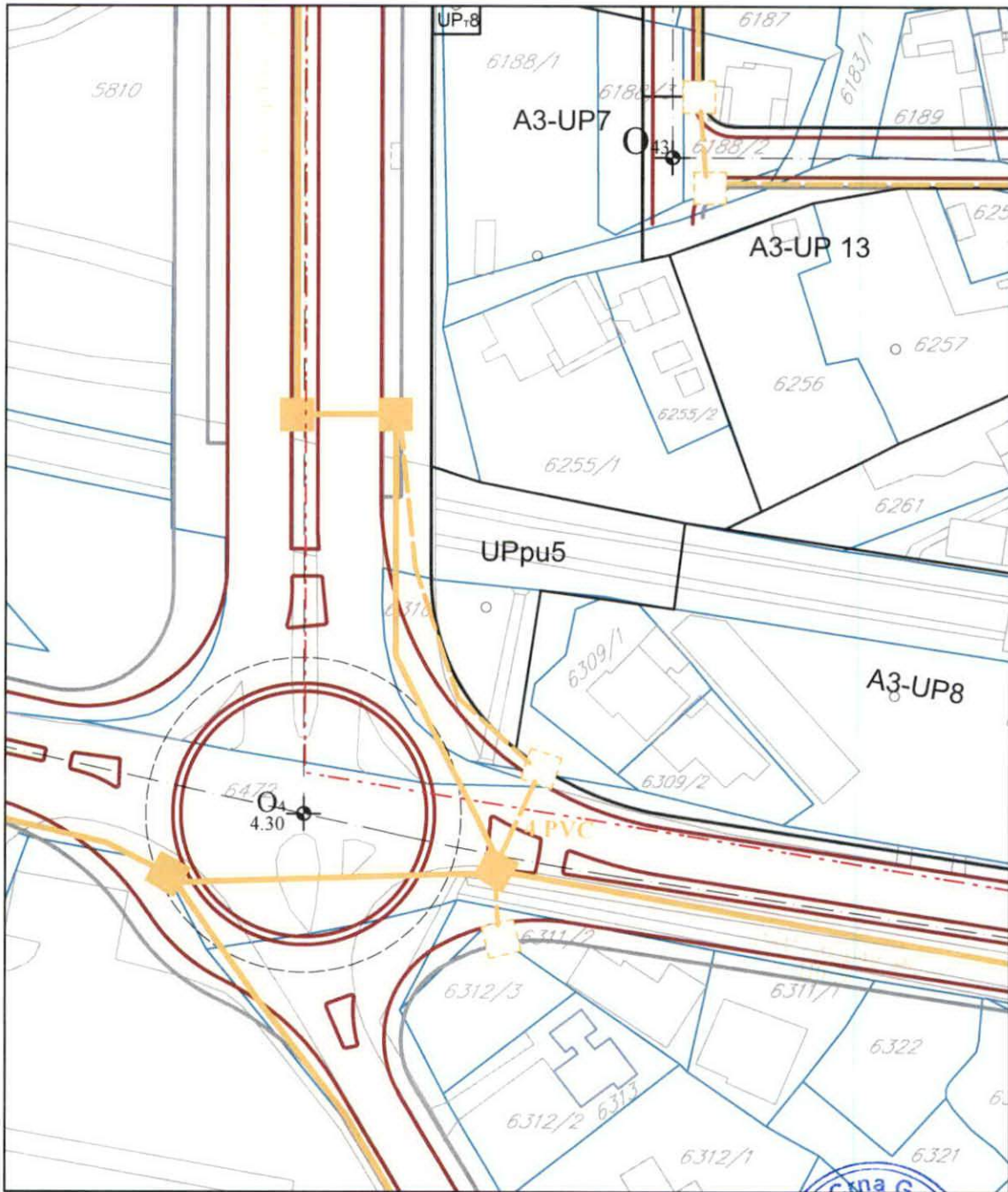
STANJE I PLAN ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

-  POSTOJEĆE STANJE TK INFRASTRUKTURE
-  PLANIRANO STANJE TK INFRASTRUKTURE 2 x PVC110
-  TK OKNO
-  PLANIRANO TK OKNO

Odluka broj: 030-439
Bar, 24.12.2013. godine

Detaljni urbanistički plan "Topolica IV"


| | | |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| naručilac: | OPŠTINA BAR |  |
| obrađivač: | INFOTRANS DOO PODGORICA PLANING DOO NIKŠIĆ |  |
| naziv karte: | STANJE I PLAN ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE | datum: januar, 2014. |
| odgovorni planer: planer: | Mirjana Nikolić, dpp Dragica Vujičić, die | razmjera karte: 1:1000 |



Detaljni urbanistički plan "TOPOLICA IV"

PLAN PARCELACIJE

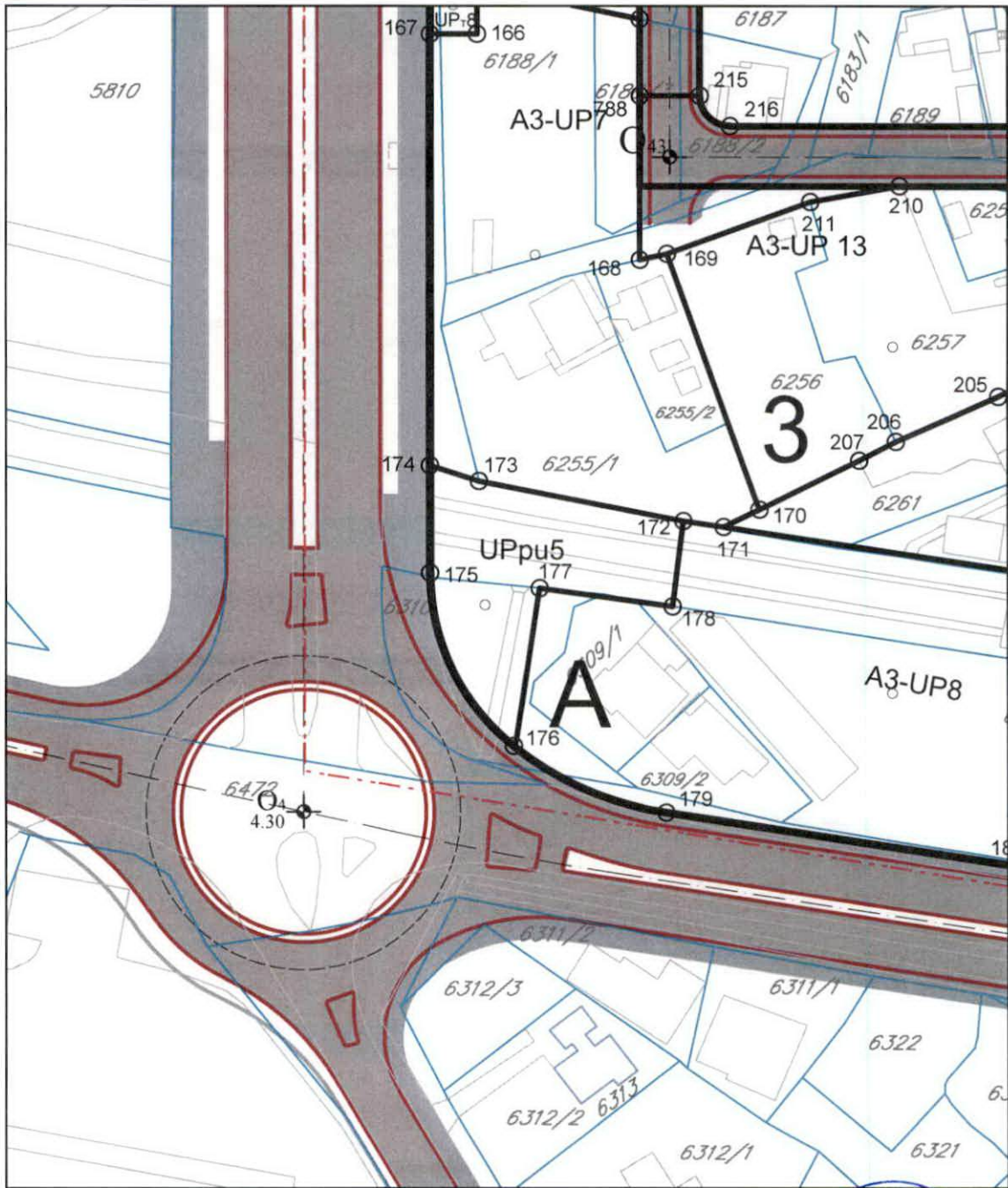
LEGENDA

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|  | GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA |
|  | GRANICA KATASTARSKE PARCELE |
| 1234/1 | OZNAKA KATASTARSKE PARCELE |
|  | GRANICA URBANISTIČKE PARCELE |
|  | GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA |
|  | GRANICA URBANISTIČKE ZONE |
| A1-UP1 | OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE |
| UPS1 | OZNAKA PARCELE ZA SAOBRAĆAJNE POVRŠINE |
| UPT1 | OZNAKA PARCELE TRAFOSTANICE |
| UPpu1 | OZNAKA PARCELE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE |
| UPvp1 | OZNAKA PARCELE VODOTOKA |
| 1,2,3... | OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA |
| A,B,C | OZNAKA URBANISTIČKE ZONE |

Odluka broj: 030-439
Bar, 24.12.2013. godine

Detaljni urbanistički plan "Topolica IV"

| | | |
|------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| naručilac: | OPŠTINA BAR |  |
| obrađivač: | INFOTRANS DOO PODGORICA PLANING DOO NIKŠIĆ |  |
| naziv karte: | PLAN PARCELACIJE | |
| odgovorni planer: planer: | Mirjana Nikolić, dpp Gordana Kovačina, dia | razmjera karte: 1:1000 |



KOORDINATE PRELOMNIH TAČKA
GRANICE URBANISTIČKIH PARCELA

| BROJ TAČKE | X | Y |
|------------|-------------|-------------|
| 172 | 6591325.404 | 4661710.557 |
| 173 | 6591294.940 | 4661716.570 |
| 174 | 6591287.672 | 4661718.920 |
| 175 | 6591287.669 | 4661702.817 |
| 176 | 6591300.081 | 4661677.020 |
| 177 | 6591303.951 | 4661700.520 |
| 178 | 6591323.803 | 4661697.815 |



Detaljni urbanistički plan "TOPOLICA IV"

PLAN NIVELACIJE I REGULACIJE

LEGENDA

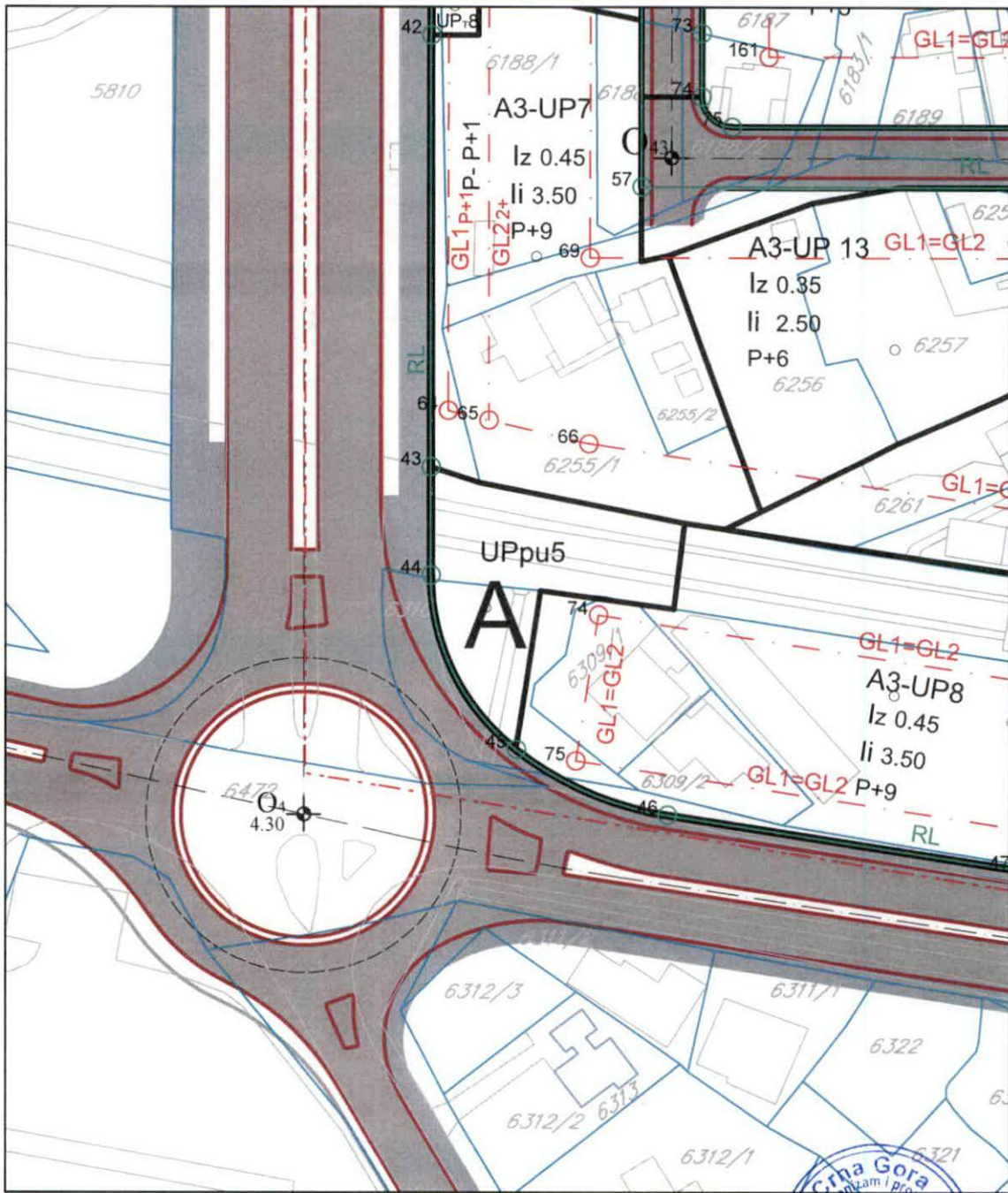
- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
—— GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
—— GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
—— GRANICA URBANISTIČKE ZONE
① — RL — ② REGULACIONA LINIJA
① — GL1P+1 — ② GRAĐEVINSKA LINIJA PRIZEMLJA I PRVE ETAŽE
① — GL1,2+ — ② GRAĐEVINSKA LINIJA ETAŽA IZNAD PRVOG SPRATA
① — GL1=GL2 — ② GRAĐEVINSKA LINIJA PRIZEMLJA I ETAŽA IZNAD PRIZEMLJA
- A1-UP1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
UPS1 OZNAKA PARCELE ZA SAOBRAĆAJNE POVRŠINE
UPT1 OZNAKA PARCELE TRAFOSTANICE
UPpu1 OZNAKA PARCELE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE
UPvp1 OZNAKA PARCELE VODOTOKA
1,2,3... OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
A,B,C OZNAKA URBANISTIČKE ZONE
- Iz INDEKS ZAUZETOSTI ZA PARCELU
li INDEKS IZGRAĐENOSTI ZA PARCELU
P+9 SPRATNOST OBJEKTA

Odluka broj: 030-439

Bar, 24.12.2013. godine

Detaljni urbanistički plan "Topolica IV"

| | | |
|------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| naručilac: | OPŠTINA BAR |  |
| obrađivač: | INFOTRANS DOO PODGORICA PLANING DOO NIKŠIĆ |  |
| naziv karte: | PLAN NIVELACIJE I REGULACIJE | datum: januar, 2014. |
| odgovorni planer: planer: | Mirjana Nikolić, dpp Gordana Kovačina, dia | razmjera karte: 1:1000 |



KOORDINATE PRELOMNIH TAČKA REGULACIONE LINIJE

| BROJ TAČKE | X | Y |
|------------|-------------|-------------|
| 43 | 6591287.672 | 4661718.920 |
| 44 | 6591287.669 | 4661702.817 |
| 45 | 6591300.318 | 4661676.831 |



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BAR

Broj: 460-dj-1366/2023

Datum: 11.08.2023.



Katastarska opština: NOVI BAR

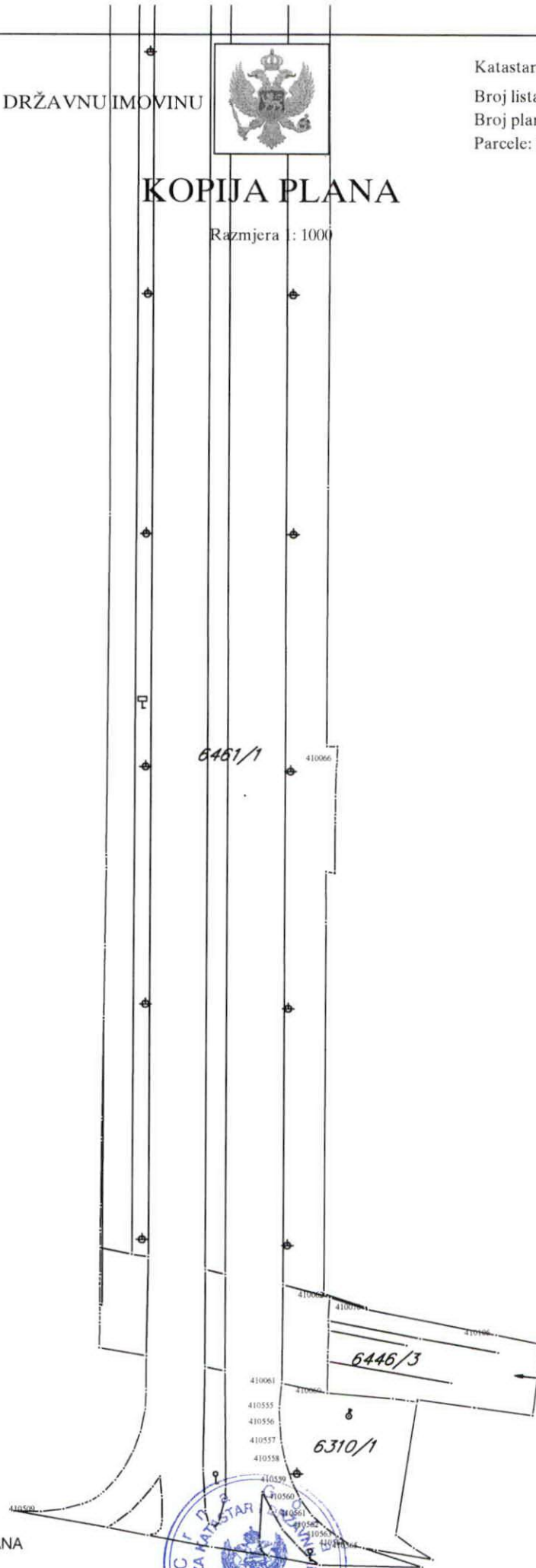
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 13,18,23

Parcele: 6446/3, 6310/1, 6461/1

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio: *[Signature]*



29
[Signature] Ovjerava
Službeno lice:



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-19109/2023
Datum: 11.08.2023.
KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1154 - IZVOD

| Podaci o parcelama | | | | | | | | | |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|---------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m ² | Prihod |
| 6461 | 1 | | 23 | 07/06/2023 | Bjeliši | Ulice | | 31220 | 0.00 |
| | | | | | | | | 31220 | 0.00 |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu | | | |
|-------------------------------|----------------------------------------------------|--------------|------------|
| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Osnov prava | Obim prava |
| 0000002010666 | - CRNA GORA - UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB PODGORICA | Svojina | 1/1 |
| 0000002901002 | OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar | Raspolaganje | 1/1 |

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-19108/2023
Datum: 11.08.2023.
KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1640 - IZVOD

| Podaci o parcelama | | | | | | | | | |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|---------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m ² | Prihod |
| 6310 | 1 | | 31 118 | 11/06/2020 | Bjeliši | Livada 1. klase | | 518 | 3.88 |
| | | | | | | | | 518 | 3.88 |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu | | | |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------|------------|
| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Osnov prava | Obim prava |
| 0000002200022 | - CRNA GORA - UL. JOVANA TOMAŠEVIĆA BB Podgorica | Svojina | 1/1 |
| 0000002901002 | OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar | Raspolaganje | 1/1 |

| Podaci o teretima i ograničenjima | | | | | | | |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa Vrijeme upisa | Opis prava |
| 6310 | 1 | | | 1 | Livada 1. klase | 11/06/2020 12:7 | Pravo službenosti PROLAZA I POSTAVLJANJA CJEVOVODA RIJEKA ZELJEZNICA-NADVOŽNJAK |

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-19106/2023

Datum: 11.08.2023.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 289 - IZVOD

| Podaci o parcelama | | | | | | | | | |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|---------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m ² | Prihod |
| 6446 | 3 | | 31 | 11/06/2020 | Bjeliši | Potok | | 510 | 0.00 |
| | | | | | | | | 510 | 0.00 |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu | | | |
|-------------------------------|----------------------------------------------------|--------------|------------|
| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Osnov prava | Obim prava |
| 0000002010666 | - CRNA GORA - UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB PODGORICA | Svojina | 1/1 |
| 0000002901002 | OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar | Raspolaganje | 1/1 |

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

29 Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

Crna Gora
OPŠTINA BAR

| | | | |
|---------------|------|--------|------------|
| 15.08.2023 | | | |
| Prmijeno | Broj | Prilog | Vrijednost |
| 07-094/23-524 | | | |

- 2034

keija



Crna Gora
Opština Bar

Sekretarijat za komunalne poslove i
saobraćaj

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
85000 Bar, Crna Gora
Tel: +382 30 311 561
email: sekretarijat.kps@bar.me
www.bar.me

Broj:UPI 14-319/23-487

Bar, 15.08.2023.god.

Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj rješavajući po zahtjevu Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje za izdavanje vodnih uslova u postupku utvrđivanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za uređenje površine javne namjene na kat. parcelama br. 6446/3, 6310, I 6461/1 KO Novi Bar, odnosno na UPpu5, blok3, u zoni A, u zahvatu DUP-a TopolicaIV. a na osnovu člana 114 i 115 stav 1 tačka 24 Zakona o vodama (Sl.list RCG br 27/07 i "Sl. list CG", br. 32/11, 47/11, i 82/20), člana 12 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave (Sl.list CG, br. 40/18, 60/22, 5/23, opštinski propisi) i člana 18 i 113 tačka 2 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

U postupku pripreme tehničke dokumentacije za utvrđivanja urbanističko tehničkih uslova za uređenje površine javne namjene, za regulaciju kanala Rene sa natkrivanjem, koja mora biti definisana jedinstvenim planskim dokumentom za područje planskog dokumenta u dijelu kat. parcele br. 6446/3 KO Novi Bar, odnosno na UPpub 5, blok 3, u zoni A, u zahvatu DUP-a „Topolica IV“, utvrđuju se sledeći vodni uslovi;

- 1.Izmjenama i dopunama DUP-a „Topolica IV“ planirano je da se Kanal Rena, u svom čitavom toku kroz zonu zhvata plana, reguliše i natkrije sa mogućnošću izrade parking prostora, djecijih igralista i sl;
- 2.Potrebno je regulisati i otkloniti uska grla na Reni uklanjanjem svih prepreka iz poprečnog profila korita (cjevovodi, zasticeni kablovi. itd);
- 3.Sam gabarit propusta natkrivenog dijela dimenzionirati i regulisati prema proračunu za veliku vodu Q1% i prema nivelaciji susjedih urbanističkih parcela i puta;
- 4.Pokriveni dio kanala treba imati najmanje15% veću propusnu moć od propusta ispod Bulevara Dinastije Petrović, radi sprečavanja mogućeg zagušenja;
- 5.Poprečni profili vodotoka ne smiju se suzavati provodjenjem kroz njih bilo kakvih drugih linijskih sistema (cjevovoda, zasticenih kablova kolektora), tako da poprečni presjek mora da bude potpuno slobodan, kako ne bi stvarao uslove za zagušenje;
- 6.Na početku i na kraju regulisanog dijela potoka obavezno izvršiti prelazne dionice i regulisano korito uklopiti u prirodni tok potoka;
- 7.Zemljane i betonske radove izvesti na način koji ne ugrožava ambijetalne i ekološke vrijednosti područja;.Predvidjeti na više mijesta mogućnost čišćenja natkrivenog dijela kanala;

8. Uratiti statički proračun opterećenja vode na zidove korita, kao i saobraćajnog opterećenja;
9. Betonske konstrukcije izvesti prema važećim pravilnicima za beton, armirani beton i hidrotehnički beton;
10. Kosine i dno potoka zaštititi od erozivnog dejstva vode betonskim zidom potrebne debljine, i drugim antierozivnim radovima i objektima;
11. Predvidjeti filterski sloj iza bentonskih zidova korita, odgovarajuće vodopropusnosti i debljine, radi eliminacije pritiska vode na same zidove korita;
12. Ovi vodni uslovi su sastavni dio Urbanističko tehničkih uslova
13. Nakon izrade projekta, investor podnosi, ovom Sekretarijatu zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti, shodno članu 118. Zakona o vodama.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje, Opštine Bar obratio se ovom Sekretarijatu zahtjev za utvrđivanje vodnih uslova za regulaciju kanala Rena na prostoru između Bulevara dinstije Petrović i ulica JNA kojom se prostire zona vodotoka, a koji se prostire na kat. parcelama br. 6446/3, 6310, I 6461/1 KO Novi Bar, odnosno na UPpu5, blok3, u zoni A, u zahvatu DUP-a Topolica IV.

Članom 115 stav 1 tačka 24 Zakona o vodama (Sl.list RCG br 27/07 i "Sl. list CG", br. 32/11, 47/11, 48/15 i 52/16) je definisano da za uređenje vodotoka i izgradnja zaštitnih vodnih objekata na vodama od lokalnog značaja je potrebno izdati vodne uslove dok je članom 117 stav 2 Zakona, predviđeno je da vodne uslove za objekte i radove iz člana 115 stav 1 tačka 24 do 34 Zakona izdaje nadležni organ lokalne uprave.


Sobzirom da je DUP-om "Topolica IV" izmjene i dopune koji je usvojila Skupština Opštine Bar, planirano je da se kanal Rena, u svom čitavom toku kroz zonu zahvata plana, reguliše i natkrije, Sekretarijat je ocijenio da su ispunjeni uslovi za utvrđivanje traženih vodnih uslova, na osnovu člana 114 i 115 Zakona o vodama, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Rješenje je shodno članu 113 tačka 2 Zakona o upravnom postupku donjeto bez izjašnjenja stranke o rezultatima ispitnog postupka iz razloga jer je utvrđeno da se rješenje donosi u korist stranke.

Upustvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira se sa 3.00 € administrativne takse.

Dostavljeno: Imenovanon, a/a.

Samos. savetnik za zaštitu
životne sredine i vodoprivredu
Nikolić Predrag



DOO "Vodovod i kanalizacija" - Bar

Broj:4233

Bar, 17.08.2023.godine

Rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za imovinu, zastupanje i investicije Opštine Bar, shodno dopisu Sekretarijata za urbanizam i prostorno planiranje br.07-014/23-524/4 od 09.08.2023.godine koji je zaveden u arhivi DOO »Vodovod i kanalizacija« - Bar dana 12.08.2023.godine pod brojem 4233, izdaju se

TEHNIČKI USLOVI

Za izradu projektne dokumentacije za uređenje površine javne namjene u zahvatu DUP-a "Topolica IV", na UP pu5, blok 3, zona "A", koju čine katastarske parcele broj 6446/3 i dijelovi katastarskih parcela broj 6310/1, 6461/1 i 6256/1 KO Novi Bar

a) Opšti dio

- *Broj stanovnika:* Prema podacima iz PUP-a Opštine Bar 2020.godine i izvještaju Dahlem-Pecher/IGH
- *Nivo podzemnih voda* Prema podacima iz PUP-a Opštine Bar 2020.godine

b) Tehnički dio

Vodovod:

- *Dubina cijevi:* Minimalni nadsloj iznad cijevi iznosi 80.0cm. U slučaju manje dubine, predvidjeti adekvatnu zaštitu cjevovoda.
- *Položaj cjevovoda:*
 - *Vertikalni položaj:* Kod ukrštanja vodovoda sa TK i elektro - energetskim instalacijama one moraju biti minimum 40.0cm iznad tjemena vodovodne cijevi. Kod međusobnog ukrštanja, obavezno je obezbijediti prolaz javne kanalizacije ispod vodovoda. Međusobno rastojanje između dna vodovodne cijevi i tjemena kanalizacione cijevi iznosi minimum 50.0cm
 - *Horizontalni položaj:* Rastojanje između javnog vodovoda i javne kanalizacije treba da iznosi minimum 1.0m od spoljnih ivica cjevovoda, a između vodovoda i ostalih instalacija minimum 80.0cm.
- *Pojas sanitarne zaštite:* U zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane.
- *Vrsta materijala cijevi:* PEHD za cjevovode $DN < 150\text{mm}$
DCI za cjevovode $DN \geq 150\text{mm}$
(u slučaju da planskom dokumentacijom nije drugačije predviđeno)
- *Vrsta materijala tipskog okna:* AB (monolitni)
- *Način priključenja:* U šahti ili cjevasto

- *Mjesto priključenja cjevovoda:* U skladu sa predmetnim planskim dokumentom - faza hidrotehnika i priloženom situacijom .

Fekalna kanalizacija:

- *Dubina cijevi:* Minimalni nadsloj iznad cijevi iznosi 80.0cm
U slučaju manje dubine, predvidjeti adekvatnu zaštitu cjevovoda.
- *Položaj cjevovoda:*
 - *Vertikalni položaj:* Kod ukrštanja fekalne kanalizacije sa TK i elektro - energetskim instalacijama one moraju biti minimum 40.0cm iznad tjemena cijevi. Kod međusobnog ukrštanja, obavezno je obezbijediti prolaz javne kanalizacije ispod vodovoda. Međusobno rastojanje između dna vodovodne cijevi i tjemena kanalizacione cijevi iznosi minimum 50.0cm.
 - *Horizontalni položaj:* Rastojanje između javnog vodovoda i javne fekalne kanalizacije treba da iznosi minimum 1.0m od spoljnih ivica cjevovoda, a između javne fekalne kanalizacije (spoljna ivica cjevovoda) i ostalih instalacija minimum 80.0cm.
- *Pojas zaštite:* U zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane.
U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.
- *Vrsta materijala cijevi:* PP -polipropilen, PEHD PVC, poliester (zavisno od vrste zemljišta gdje se ugrađuju, nivoa podzemnih voda i vrste opterećenja). (u slučaju da planskom dokumentacijom nije drugačije predviđeno)
- *Vrsta materijala revizionog okna:* AB (monolitni, montažni), poliester, GRP
- *Tip revizinog okna:* Obični, kaskadni - kružnog poprečnog presjeka
- *Način priključenja:* U šahti ili cijevasto sa račvom.
- *Mjesto priključenja cjevovoda:* U skladu sa predmetnim planskim dokumentom - faza hidrotehnika i priloženom situacijom .

Atmosferska kanalizacija:

- *Dubina cijevi:* Minimalni nadsloj iznad cijevi iznosi 80.0cm
U slučaju manje dubine, predvidjeti adekvatnu zaštitu cjevovoda.

- *Položaj cjevovoda:*
 - *Vertikalni položaj:* Kod ukrštanja atmosferske kanalizacije sa TK i elektro - energetskim instalacijama one moraju biti minimum 40.0cm iznad tjemena cijevi. Kod međusobnog ukrštanja, obavezno je obezbijediti prolaz javne kanalizacije ispod vodovoda .Međusobno rastojanje između dna vodovodne cijevi i tjemena kanalizacione cijevi iznosi minimum 50.0cm.
 - *Horizontalni položaj:* Rastojanje između javnog vodovoda i javne atmosferske kanalizacije treba da iznosi minimum 1.0m od spoljnih ivica cjevovoda, a između javne atmosferske kanalizacije (spoljna ivica cjevovoda) i ostalih instalacija minimum 80.0cm.
- *Pojas zaštite:* U zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane.
- *Vrsta materijala cijevi:* PEHD - polietilen, poliester (zavisno od vrste zemljišta gdje se ugrađuju, nivoa podzemnih voda i vrste opterećenja). (u slučaju da planskom dokumentacijom nije drugačije predviđeno)
- *Vrsta materijala revizionog okna:* AB(monolitni, montažni), poliester, GRP
- *Tip revizinog okna:* Obični, kaskadni - kružnog poprečnog presjeka
- *Način priključenja:* U šahti ili cijevasto sa račvom.
- *Mjesto priključenja cjevovoda:* U skladu sa predmetnim planskim dokumentom - faza hidrotehnika i priloženom situacijom .

Prilog:
Situacija: R 1:500

Obradio:
PJ Razvoj:


Nenad Lekić

Rukovodilac:
PJ Razvoj


Orlandić Branislav

Tehnički direktor:



Tombarević Alvin

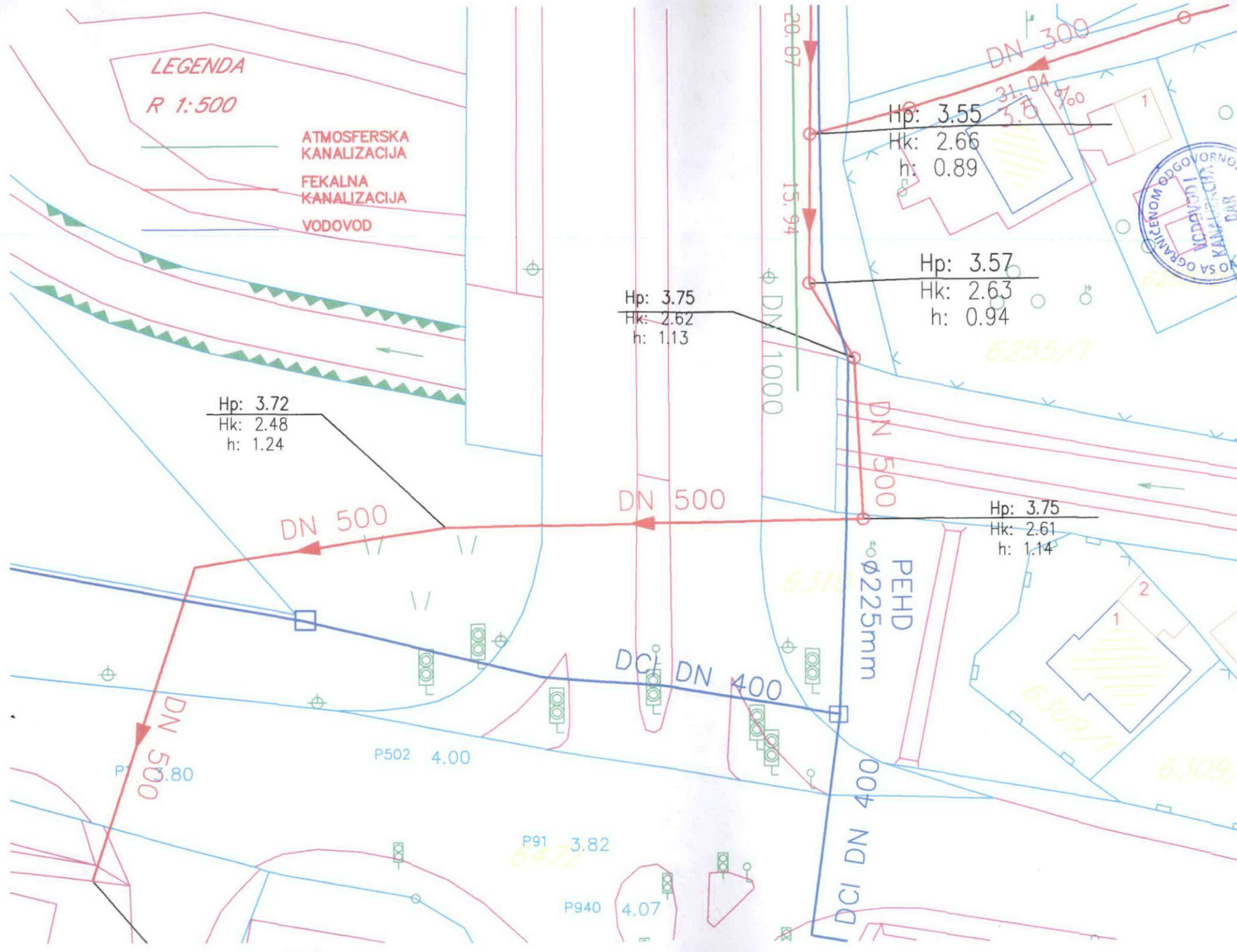
LEGENDA

R 1:500

ATMOSFERSKA
KANALIZACIJA

FEKALNA
KANALIZACIJA

VODOVOD



Hp: 3.72
Hk: 2.48
h: 1.24

Hp: 3.75
Hk: 2.62
h: 1.13

Hp: 3.55
Hk: 2.66
h: 0.89

Hp: 3.57
Hk: 2.63
h: 0.94

Hp: 3.75
Hk: 2.61
h: 1.14

P502 4.00

P91 3.82

P940 4.07

PEHD
ø225mm

000 ND 100

DCI DN 400

DN 500

DN 500

DN 1000

DN 300

DN 500

P

5.80

31.04

3.0

‰

6309/2

6309/1

6310

6255/1